



Lettre d'information n°119
mars 2023



CHAMBÉRY & AIX-LES-BAINS

Taxe d'habitation : n'oubliez pas de déclarer

A partir de 2023, la taxe d'habitation est supprimée pour toutes [les résidences principales](#). Elle reste due pour les résidences secondaires. Les logements non occupés dits « vacants » sont parfois [redevables d'une taxe](#). Pour savoir quelle résidence taxer et comment, le fisc demande à tous les propriétaires de [déclarer la situation de tous leurs logements](#) avant le 30 juin 2023. Pour cela, il faut aller dans votre espace particulier du site [impots.gouv](#), puis dans la rubrique « biens immobiliers »

Fin des tarifs réglementés du gaz en juillet 2023, que faire ?

Cette fois, c'est définitif : il n'y aura plus de [tarif réglementé pour le gaz](#) à partir du 1^{er} juillet. Si vous êtes dans cette situation, deux certitudes : 1) vous allez être sollicité par plusieurs démarcheurs 2/ votre facture va augmenter à très court terme (automne 2023?). Notre conseil est d'attendre le [nouveau contrat proposé](#) par l'opérateur historique, ainsi que le « tarif de référence » que doit établir la commission de régulation de l'énergie. Avec ces deux informations, vous pourrez [choisir le meilleur tarif](#), de préférence indexé sur le tarif de référence. Nous y reviendrons le moment venu.

Le tri du plastique se simplifie-t-il ?

Oui pour les citoyens car tous les bacs seront jaunes et la consigne identique sur tout le territoire : les emballages plastiques vont dans le bac jaune ! Mais c'est moins sûr pour la filière du tri car [tous ces plastiques ne sont pas semblables](#). Et une fois recyclés qui tirera profit du nouveau produit ? Alors pourquoi [pas le retour de la consigne](#), le développement [du vrac en sécurité](#), car le meilleur emballage plastique est celui qu'on n'utilise pas.

Est-il possible d'évaluer simplement l'impact environnemental de notre alimentation ?

La réponse est apparemment négative, et pourtant 86 % des français sont demandeurs [d'un indicateur de ce type](#). Pour les scientifiques, il faut s'en tenir à ce qu'on sait calculer à peu près, c'est à dire l'impact carbone tout au long du cycle de fabrication. Mais pas de chance, la demande prioritaire des consommateurs est plutôt de connaître l'impact des pesticides sur l'environnement (et sur leur santé), ainsi que le mode d'élevage. Deux candidats indicateurs ([ecoscore](#) – [planet-score](#)) sont en phase de comparaison/validation. La décision des pouvoirs publics est donc reportée.

Faut-il se laisser tenter par le covoiturage journalier ?

Sans doute, et cette pratique est encouragée, pour les déplacements réguliers de courte distance, tant [au niveau national](#) qu'[au niveau savoyard](#). Mais ces aides ne sont pas toujours simples à obtenir; et [les règles](#) en matière d'assurance, de fiscalité et de responsabilité ne doivent pas être négligées.

Un peu plus de médecins généralistes en Savoie

Avec un gain de 18 médecins en cinq ans, surtout sur le bassin chambérien, [la Savoie ne semble pas boudée](#) par les jeunes médecins, et la notion de territoire défavorisé doit être relativisée : les plus grosses pertes autour de nous concernent Grenoble et l'Isère (-68) et la zone proche de Genève. Mais il nous manque toujours certains médecins spécialistes comme les dermatologues.

Qui est le plus fort ? le vendeur ou vous?

Non, vous ne ferez pas d'achat car vous n'avez besoin de rien. Et vous voici à la caisse en train de payer... Que s'est-il passé ? Vous avez été bien accueilli par un employé qui avait l'air heureux, le format de l'emballage vous a trompé, le parcours labyrinthe du magasin vous a fait perdre vos idées de départ, la musique était agréable, le produit bien mis en évidence... Votre inconscient, vos sens, votre histoire ont été touchés. [Les règles décrites au Québec](#) s'appliquent aussi chez nous !

Juridiquement, la vente de produits d'occasion n'est pas si simple qu'il n'y paraît

La vente de produits d'occasions ou reconditionnés explose. Elle se fait souvent de particulier à particulier ou via des plateformes plus ou moins spécialisées. Les règles – et les risques – ne sont pas les mêmes selon la situation des vendeurs et des acheteurs. Pour s'y retrouver, notre rédaction nationale a produit un [article de décryptage](#) qu'il vaut mieux lire avant la vente qu'après.

Locataires : pouvez-vous sous-louer votre logement ?

Oui, mais après [l'autorisation](#) écrite [préalable de votre propriétaire](#) même pour des vacances de courte durée, et dans des conditions très strictes : entre autre, le tarif ne devra pas être supérieur au prix du loyer initial. Si vous n'avez pas l'autorisation de votre propriétaire, il pourra saisir le juge pour dénoncer le bail et vous demander de fortes pénalités.

Envie de grimpe en toutes saisons ? Les SAE sont pour vous

[L'offre de Structures Artificielles d'Escalade](#) explose en Savoie, avec des spécialisations impliquant des installations spécifiques. Le modèle économique dominant est de type « salle de gym » où le profit est généralement l'objectif premier, quitte à créer le besoin. Mais il ne faut pas oublier les [37 propositions associatives](#) ou publiques, souvent gérées par des structures membres de la FFME ou en partenariat avec elle. Une chose est certaine : la demande est en croissance.

Et si on laissait vivre notre microbiote intestinal ?

Organe de notre corps pratiquement inconnu jusqu'au début de ce siècle, [le microbiote](#) est devenu une véritable vedette médicale après 2010 (notre deuxième cerveau...). Et bien entendu, nous avons vite été abreuvés de conseils pour le préserver, le développer, le protéger... conseils à 80 % à visée commerciale. Mais nous pourrions être raisonnables et considérer que l'équilibre de notre microbiote dépend surtout de [l'équilibre de notre mode de vie et de notre alimentation](#).

Il vaut mieux connaître le prix de nos autoroutes régionales, même si cela fait un peu mal

Une [infographie](#) nous en dit long sur les pratiques tarifaires des sociétés d'autoroutes, validées par l'Etat. Si la moyenne du km autoroutier se situe entre 11 et 13 cts et l'augmentation cette année autour de 5 %, quelques cas particuliers sont intéressants : presque 20cts le km entre Chambéry et la Suisse, presque 10 % d'augmentation entre Grenoble et Bourgoin, et le trajet Chambéry–Lyon revient à presque 15cts le km (+5,74%) alors qu'il s'agit d'une autoroute très fréquentée et largement amortie.

Une nouvelle réglementation du stationnement à Chambéry à partir du 1^{er} mars

Dans sa [nouvelle politique de stationnement](#), Chambéry change les zones, les horaires (jusqu'à 19 h) et les tarifs avec, pour les résidents, une modulation des abonnements selon leurs revenus. Le stationnement sur voirie reste payant à [Chambéry](#) le samedi après-midi, contrairement à [Aix-les-Bains](#) où il est gratuit dès 12 h. Dans les deux villes sont maintenues la gratuité entre 12 et 14 h et une demi-heure de gratuité par jour.

Lyon-Turin : les affrontements locaux mettent le projet en danger.

Alors qu'une majorité du conseil départemental choisit le tracé « fret haut débit » par la Chartreuse, l'opposition soutient la solution (provisoire) mixte par Chambéry, confortée par l'avis récent du conseil d'orientation des infrastructures. [L'État reporte sans cesse sa décision](#). Les acteurs économiques et les futurs éventuels riverains attendront ... en espérant que cette attente ne soit pas définitive.

Pour d'autres informations, rendez-vous sur nos sites internet de [Chambéry](#) et d'[Aix-les-Bains](#)